

**Hipotecaria Metrocredit, S.A.**  
**SUPLEMENTO AL PROSPECTO**

SP-054-23

REEMPLAZO POR MODIFICACION

Resolución SMV No. 342-2021 del 15 de julio de 2021.

Modificada por la Resolución SMV No. 073 del 4 de marzo de 2022

Dirección del emisor: Hipotecaria Metrocredit, Vía Brasil, Calle 1ra C, Sur Tel, 223-6065

Monto Registrado: (US\$25,000,000.00) Veinticinco millones de dólares

Instrumento: (VCN) Programa Rotativo de Valores Comerciales Negociables.

Vigencia Hasta 10 años

Puntos 6,7,8,9,10

**TERMINOS Y CONDICIONES**

- 1- Serie : **AB**
- 2- Monto: **(US\$1,600,000.00) un millón seiscientos mil dólares**
- 3- Tasa de Interés: **(Fija) 7 % anual.**
- 4- Base de Cálculo **365/360**
- 5- Plazo: **360 días**
- 6- Fecha de la Oferta : **16 de febrero de 2023**
- 7- Fecha de emisión: **22 de febrero de 2023**
- 8- **Fecha valor: 23 de febrero de 2023**
- 9- Fecha de Vencimiento: **17 de febrero de 2024**
- 10-Frecuencia de Pago: **Mensual. Días 22 de cada mes**
- 11-Pago de Capital: **Al Vencimiento.**
- 12-Fecha de impresión: **8 de febrero de 2023.**
- 13-Redención Anticipada: **Si aplica a opción del emisor.**
- 14-Uso de Fondos: **Capital de Trabajo** expansión de cartera de créditos
- 15-Nombre de la Calificadora: **Pacific Credit Rating**
- 16-Calificación: **pa 1 Perspectiva Positiva.**
- 17-Garantías: **Fideicomiso de Créditos Hipotecarios con Central Fiduciaria**

**Garantías:** Préstamos con garantía hipotecaria y anticrética (Inmuebles) cuyo valor residual o saldo adeudado en los mismos sumen 110 % de la cuota parte o porción de la garantía que hayan de cubrir. Además, la suma de los avalúos de las propiedades hipotecadas debe equivaler al 120% de la suma del valor residual o saldo adeudado de los respectivos Préstamos Hipotecarios, Préstamos personales, Bienes Re poseídos y depósitos Bancarios entre otros.

Hipotecaria Metrocredit, S.A.

José María Herrera O.

Presidente